

Rådmahamns SFF hamnanläggning omfattar båtplatser för föreningens medlemmar och är anpassad för fritidsbåtar med en båtbredd av 2,2 meter, detta för att samtliga båtar skall kunna få plats. Styrelsen ber varje fastighetsägare att beakta detta vid eventuellt båtköp. Detta gäller givetvis också vid fastighetsköp i samfällighetens förening när önskemål om båtplats finns.

Förvaltning av hamnen

Styrelsen svarar för den löpande skötseln och fördelningen av båtplatser. Samtliga, dvs. styrelsen och respektive båtägare svarar för att god ordning och säkerhet råder i hamnområdet.

Samfälligheten har ingen utsedd båtvak. Ansvaret för kontroll av båtarna och deras förtöjningar har därmed varje medlem som är båtägare och som har en båtplats. Finner denne någon bristfällighet ska detta rapporteras till styrelsen.

Styrelsen ber alla medlemmar att se till så att nedanstående regler och anvisningar följs och respekteras.

Båtplatser

Varje medlem i samfällighetsföreningen har rätt till **en** båtplats vid någon av bryggorna i hamnen. Denna rätt innebär dock inte en rätt till någon viss plats oavsett hur länge en sådan plats disponerats av en medlem. **Styrelsen har befogenhet att vid behov omdisponera båtplatserna.** I det sammanhanget ska dock skälig hänsyn tas till berörda medlemmars önskemål samt båtstorlek.

Endast styrelsen anvisar lämplig ledig båtplats. Eventuella lediga platser kan **temporärt utnyttjas** av de medlemmar som har behov av extra båtplats. Vid utlåning av plats så ansvarar den som lånar platsen både för underhåll och förtöjning på aktuell plats.

Om en medlem **inte** ämnar nyttja sin plats under ett år så **måste** denne, på anvisning av styrelsen, vara beredd att låna ut sin plats. Detta gäller även om boj ägs privat. Vid utlåning av plats så ansvarar den som lånar platsen både för underhåll och förtöjning av aktuell plats.

Äganderätt

Samtliga fastigheter i samfälligheten äger tillsammans brygganläggningen. Alla fastigheter har lika stora andel och samma rättighet att disponera sin del av bryggorna.

Samfälligheten ansvarar för underhåll av bryggorna enligt årligt åtgärdsprogram, där eventuella kostnader täcks av årsavgiften. Bojar och

bojstenar omfattas inte av samfällighetens ansvar utan är enskild egendom.

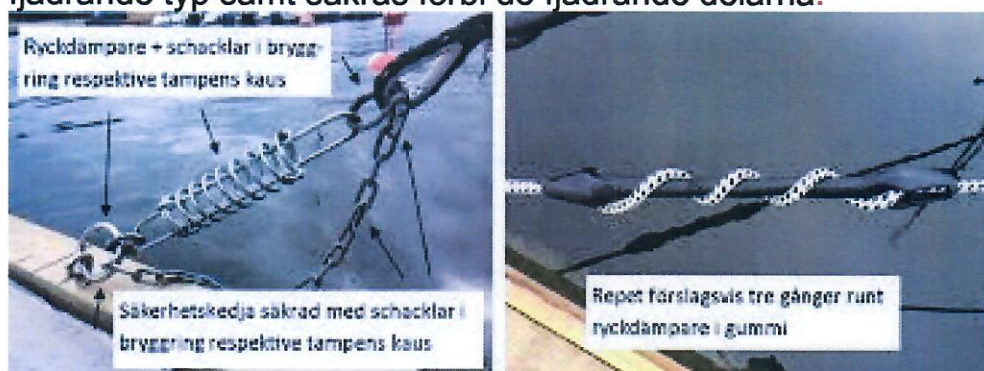
Båtplatsregister

Styrelsen för och anslår fastighetsregister-båtplatsregister över samtliga båtplatser vid bryggorna. Registret uppdateras kontinuerligt.

Förtöjning

Förtöjning av båt sker med förtöjning på boj och till brygga. Fastighetsägaren bekostar själv boj, kätting, bojsten och har tillika underhållsansvaret av dessa.

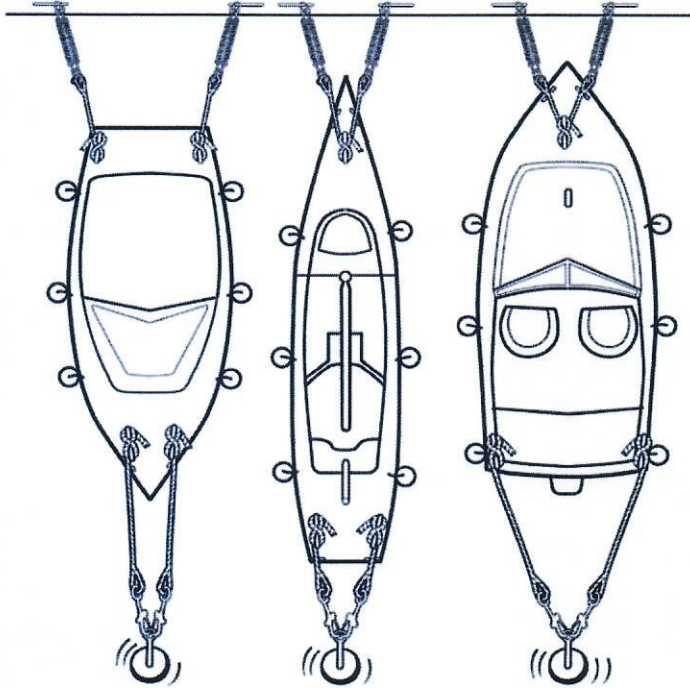
Förtöjningen mellan båt och brygga **skall** två tampar användas och vara av fjädrande typ samt säkras förbi de fjädrande delarna.



Bojen är en viktig ryckdämpare. Den ska gott och väl bära kättingtyngden men bör inte vara större än att den delvis kan dras ner under ytan vid kraftig belastning. Undvik att lämna bojen kvar över vintern, eftersom isen kan flytta bojen. Kontrollera att bojen inte döljer försvagningar av tenen genom rostangrepp eller dylikt. Gör drag- eller vridprov i tenen varje säsong. Förtöjningen mellan boj och båt **skall** två tampar användas

Bojsten/bojtyngd; tumregel är att stenens vikt under vatten skall vara 10% båtens displacement. Bojsten/bojtyngd ska placeras vinkelrätt ut från brygg platsens mitt och maximalt 10m från bryggan.

Bojkättingen är en del av förtöjningen som är utsatt för snabb förslitning (nötning, korrosion) Den utgör också genom sin tyngd en viktig ryckdämpare. Bojkätting skall kontrolleras, i hela sin längd, varje år. Kättingens livslängd med tillräcklig hållbarhet är maximalt 0,5 år / mm kätting, dvs en kätting på 10mm bedöms inte hålla mer än 5 år med tillräcklig hållbarhet. Kontroll av kätting och tågvirke ska göras varje år, Det bör ske före sjösättningen på våren,



Fastighetsägaren samråder alltid med styrelsen vilken typ av förtöjning som är lämpligast för båt och båtplats. Styrelsens riktlinjer för förtöjning av båtar i hamnen skall **alltid** följas.

Det är fastighetsägaren/båtägaren som ansvarar för sina förtöjningar och de eventuella skador som åsamkas andra båtar och bryggor i de fall där platsen inte lånats ut, då ansvaret faller på låntagaren.

Avyttring

Vid avyttring av fastighet får fastighetsägaren själv välja om man ska ta med sig boj och bojsten eller sälja/överlåta till köparen eller annan föreningsmedlem. Om boj och bojsten efter avyttring av fastigheten lämnas kvar, så tillfaller dessa föreningen.

Gästplats

Gästplats vid brygga, i mån av plats i hamnen, får användas för tillfällig förtöjning av gäster till fastighetsägare inom samfälligheten efter kontakt med respektive platsinnehavare/styrelse.

Båtförsäkring

Att försäkra sin båt är frivilligt. Man är därmed enligt lag inte tvungen att ha sin båt försäkrad, vilket man däremot är med sin bil som är på ställd. Många tycker säkert att båten man äger har ett ringa värde. Skulle något hända med den, tex. blir stulen, så spelar det ingen större roll.

En båtförsäkring innehåller stöld, brand, etc, men **framförallt en ansvarsförsäkring**. Skulle du som båtägare orsaka någon annan skada,

person-/ eller sakskada och bedömas vara vållande och därmed skadeståndsskyldig tar ansvarsförsäkringen över denna skyldighet och betalar de rättmätiga krav som framställs. **Saknar du försäkring så får du själv betala.**

Ponera att din båt sliter sig från sin förtöjning och skadar andra båtar och vår brygga och detta beror på försummelse från din sida blir du skadeståndsskyldig.

Styrelsens starka rekommendation är att du ser till så att din båt är försäkrad för att undvika ev. framtida problem.

De flesta försäkringsbolagen erbjuder separata båtförsäkringar men även som tilläggförsäkring till den ordinarie hem-/villaförsäkringen eller fritidshusförsäkringen. Tecknas en tilläggförsäkring finns oftast ett max tak i försäkringsvillkoren om hur mycket båten får vara värd.