

# **VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR EKNÄSVIKENS VÄGFÖRENING**

**Organisationsnummer: 717907-8345**      **2024-06-01 – 2025-05-31**

Vid årsstämman den 2024-08-24 fick ordinarie styrelse förnyat förtroende men styrelsen utökades med 2 suppleanter, Natalie Edstav och Andreas Bergkvist. Under året har Ingmar Åkesson varit ordförande, Lars Axelsson sekreterare och Magnus Nyström och Lars Ramkvist vägfogdar. Styrelsen har under perioden haft tre protokollförda möten och därefter ytterligare ett möte under sommaren.

Vid verksamhetsårets utgång har föreningen 110 fastigheter anslutna och 170 (fg år 170) medlemmar. Totalt består föreningen idag av 215 registrerade andelar. Varje bebyggd fastighet har 2 andelar, övriga fastigheter eller båtplatser har 1 andel.

## **VÄGENS SKÖTSEL**

Ingarö Mark och Väg har även detta verksamhetsår haft entreprenaden för både vinter- och barmarksunderhållet. Genom de stora och gedigna arbete som entreprenören gjorde med att förbättra vägens skick under 2022/2023 har årets barmarksunderhåll varit begränsat. Till detta kommer en snäll vinter som gjort att snöröjning och sandningskostnaderna varit begränsade. En stor del av vinterunderhållskostnaden är kostnad för att entreprenören ska hålla maskinpark tillgänglig. Styrelsen gör bedömningen att vägen har varit och är i ett bra skick.

## **FÖRENINGENS SKÖTSEL**

Vårt administrativa stöd via programmet Matriset fungerar bra. Detta system hanterar fastighetsregistret/andelsregistret och debiteringen. Den löpande redovisningen hanteras integrerat med Nordeas egna bokföringsprogram SpeedLedger vilket underlättat bokslutet och ekonomiarbetet.

## **FÖRENINGENS EKONOMI**

Föreningens ekonomi är under kontroll tack vare den avgift som tagits ut under senaste två åren och bra väder både sommar och vinter under senaste året så har kostnaderna varit begränsade. Årets resultat bidrar därmed till att målkapitalet, dvs summan som föreningen bör ha som eget kapital, har därmed nåtts redan detta verksamhetsår.

## **UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEPLAN 2025/2026**

Den omfattande underhållsarbetet som gjordes 2022/2023 bedömer vi ska bidra till att vi under året vidtar normal skötsel, sladdning några gånger, saltning samt styrelsens insatser med manuellt ifyllande av potthål då dessa uppkommer. Styrelsen har tagit beslut om att se över skyltning och övriga vägmarkeringar under året samt avsatt medel i budget för mindre renoveringar på utsatta ställen.

Det finns en förväntan att varje boende håller efter buskage och växlighet vid sin tomt. Se anslag på anslagstavlorna. Snöröjning och sandning kommer att ske efter behov vintertid.

Styrelsen har fått intresseförfrågningar från annan entreprenör varför en förnyad upphandling / kostnadskontroll kommer att ske inför vintersäsongen.

## **UNDERHÅLLS o FÖRNYELSEPLAN LÄNGRE SIKT 2026 - 2031**

Styrelsen ser inte idag behov av några större investeringar eller underhållsåtgärder. Skulle dessa uppkomma kan statsbidrag bli aktuellt att söka. Styrelsens uppfattning är att föreningen önskar att vägsystemet behåller den karaktär och standard som den har idag och då gör vi bedömningen att målkapitalet på 4 Pbb är en rimlig buffert i Eget Kapital för att klara av framtida underhållsutmaningar.

## **FÖRSLAG PÅ AVGIFT**

För att behålla det målkapital som föreningen nu har föreslår styrelsen en avgift på 1200 kr per andel. Detta är en sänkning från föregående år med 300 kr. Avgiften bör täcka de kostnader föreningen beräknas ha under året.

Ingarö 2025-07-08

Ingmar Åkesson

Magnus Nyström

Lars Axelsson

Lars Ramkvist