

Verksamhetsplan gällande underhåll för året 2025-05-01 - 2026-04-30

Verksamhetsplanen generellt

Vi har delat upp budgeten för det kommande året i en budget med konto för vägar och dess underhåll och en för de grönområden vi har skötselansvar för. Kostnader och intäkter kommer att fördelas mellan dessa båda konton. Gemensamma kostnader fördelas mellan kontona med 75 % för vägarna och 25 % för grönområdena.

Vägarna

Vi har under året haft genomgång med Svevia för att gå igenom kortsiktiga samt långsiktiga åtgärder och relaterade kostnadsuppskattningar.

Vi kommer att genomföra normalt underhåll under kommande år. Vi utgår från att vi även i fortsättningen kommer att få maximalt bidrag från kommunen.

Utöver löpande potthålslagning och struktur förbättringar föreslår vi att vi gradvis börjar underhålla befintlig väg med Y1B (ytbehandling på befintligt underlag) för att slutföras inom nästkommande 3–5 år med start detta verksamhetsår. Genom denna åtgärd kan vi undvika att behöva lägga en ny väg längre fram. Totalkostnaden för hela vägnätet inklusive mom skulle uppgå till ca 525 000 kr. För att påbörja denna åtgärd föreslår vi att avsätta 200'000 kr för detta verksamhetsår.

Utifrån nuvarande förutsättningar och åtaganden har vi pengar i kassan för att utföra detta.

Vidare har vi även påbörjat diskussioner med Svevia angående vad det skulle innebära att förbättra infarten både från ett kostnads- och genomförande perspektiv. Vi kommer undersöka detta närmare för att planera åtgärder för nästa verksamhetsår (2026/2027).

Grönområden

Under åren 2018–2023 genomfördes skogsvårdande åtgärder inom hela området tillsammans med Södra Skogsägarna och berörda markägare. Utifrån vunna erfarenheter och samtal/råd ifrån expertis hos Södra Skogsägarna har styrelsen nu en långsiktig plan (ca 10–15 år) avseende skötselnivå med uppskattade kostnader och intäkter.

Under nuvarande omständigheter är bedömningen att nästa gallring inte behöver ske förrän om 13–15 år. Grönområdesägare har blivit informerade om planen och ingen har återkommit med frågor eller kommentarer. Utifrån detta räknar vi med att endast behöva röja runt stigar under detta verksamhetsår.

Kommunikation & Information

Under året kommer nyhetsbrev att läggas ut på hemsidan när något särskilt har hänt eller kommer att hända. Medlemmar som har lämnat sin e-postadress till föreningen får information om detta.

Vi kommer fortsätta titta på hur vi generellt kan förenkla och förbättra informationshantering till våra medlemmar.