

Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening

Org nr: 1642444381

2021-03-09/FLW

Kommentar till årets debiteringslängd

Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening består år 2021 av 251 fastigheter om totalt 101,58 andelar. Egentligen avslutas det gemensamma namnet på föreningen med **GA 2** men i bifogad debiteringslängd visas både GA 2 och **GA 4**.

Anledningen till att GA 4 särredovisas i årets debiteringslängd är att Malmsjöbergs tomtägarföreningen av tradition har fått en samlingsfaktura. Detta kommer dock att upphöra kommande år. Så fr o m år 2022 kommer samtliga fastighetsägare få en individuell faktura direkt från Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening.

Styrelsen för Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening har föreslagit årsstämman en höjning av ordinarie andelsavgift från 1700 kr/andel till 1800kr/andel. Kostnaden för den extra debiteringen är fortsatt 2171 kr/andel och tas i år ut, i enlighet med stämmobeslutet år 2014, för sista gången (dvs år 2021 är år 8 av 8).

Ovanstående ger en sammanlagd kostnad om 3971 kr per andel, se bifogad debiteringslängd. Det ger Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening en total intäkt om 403 374 kr.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årets debiteringslängd fastställs.