

Lundby-Skebokvarns samfällighetsförening

Org nr: 1642444381

2023-02-06/FLW

Kommentar till resultat- och balansräkning 2022

Årets resultat blev ett överskott på nästan 3000 kr, vilket visas med ett minustecken i balansrapporten (-2 647 kr).

Alla medlemsavgifter är som vanligt betalda och endast ett litet fåtal medlemmar har behövt få påminnelse, tyvärr vanligtvis samma fastighetsägare. Vägföreningen har nio näringsidkare längs vägen som samtliga bidrar med frivillig moms, vilket är mycket tacksamt.

År 2022 var första året som samtliga fastighetsägare i Malmsjöbergs tomtägarområde fakturerades individuellt och det har fungerat alldeles ypperligt.

År 2022 var också det första året som medlemmarna INTE extradebiterades sedan år 2014. Föreningens ursprungliga lån för asfaltvägen på 1 700 000 kr har under året slutamorterats i enlighet med stämmobeslutet år 2014.

Föreningen tog ett tillfälligt lån om 375 000 kr, i enlighet med 2022 års stämmobeslut, för att klara likviditeten när betalningen för förseglingen av asfaltsvägen om ca 728 000 kr gjordes hösten 2022. Styrelsen har ansökt och fått totalt 366 000 kr beviljat i särskilda bidrag för detta. Trafikverket beviljade 288 000 kr och Flens kommun 78 000 kr, vilket motsvarar ca 50% i stöd. Såväl kostnaden för förseglingen som stödnivån ligger helt i linje med det styrelsen redovisade på årsmötet 2022. De beviljade stöden gjorde att föreningen kunde betala tillbaka hela det tillfälliga likviditetslånet. Föreningen är numera helt skuldfri.

Det årliga Statsbidraget från Trafikverket har höjts vilket gav vägföreningen ca 232 000 kr. Det årliga bidraget från Flens kommun har höjts vilket gav vägföreningen ca 96 000 kr.

År 2022 har vägföreningen 175 000 kr avsatta för kommande investeringar, dvs medel utöver kostnader för den ordinarie driften av vårt gemensamma vägnät.

När det gäller övriga intäkter och utgifter för år 2022 följer de i stort sett budget förutom extra kostnader orsakade av Sörmland Vatten, de har dock minskat från ca 21 000 kr år 2021 till drygt 9000 kr år 2022. Se vidare förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansrapport.

Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat, överskott på 2 647 kr överförs i ny räkning.