

Förvaltningsberättelse

för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsemöten

Under året har styrelsen hållit 7st protokollförda sammanträden. Utöver detta har vi haft flera möten på Teams gällande Sörmland Vattens nyttjande av vägen för sitt vatten- och avloppsprojekt och även ärenden som berört IP-Onlys fiberdragning i området. Vi har även haft enklare telefonmöten.

Vid styrelsemöten har både ordinarie ledamöter och suppleanter deltagit i enlighet med den arbetsordning som styrelsen tillämpar.

Styrelseledamöter från 2021-04-11

Magnus Lundblad	ordförande
Jörgen Eriksson	Vice ordf.
Frida Winnerstig	Kassör
Göran Svensson	Sekreterare
Tommy Lindell	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Lars Ingvarsson
Johan Holm

Revisorer

Kax Sundberg
Tobias Reitberger

Revisorssuppleanter

Sonja Sigge
Björn Lundell

Valberedning

Åsa Eriksson (Sammankallande)
Fred Carlsson
Lars Åkerlind

Medlemmar

Gällande debiteringslängd för 2021 beslutades på stämman 2021-04-11

Väghållning

Föreningen har anlitat en fast krets av entreprenörer. Därmed har alla parter en god kännedom om vägen och kostnaderna kan hållas nere och det är lätt att snabbt sätta in åtgärder vid behov.

Föreningsstämma

Föreningsstämman ägde rum 2021-04-11 vid Malma-Parken med 13 närvarande fastighetsägare med rösträtt. Stämman hölls utomhus p.g.a. den rådande situationen med Corona.

Medlemskap i intresseorganisationen REV

Föreningen är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och via detta medlemskap har vi en förmånlig egendoms- och ansvarsförsäkring.

Riksförbundet har även expertis i form av lantmätare och jurister till medlemmarnas förfogande. Under 2021 har vi nyttjat denna förmån och tagit hjälp av expertis vid några olika frågor.

Underhållsarbeten och investeringsarbeten

Årets underhållsarbeten har innefattat:

- Underhållsgrusning och saltning av hela grusvägnätet, ca.14km.
- Slyröjning och vägrensklippning på vissa delsträckor.
- Vinterväghållning såsom snöplogning och halkbekämpning.

Årets investeringsarbeten har innefattat.

- Inga större investeringar har gjorts under 2021 men däremot fick vi extrabidrag under 1:a kvartalet 2021 för förstärkningsåtgärder vid träskvägen från Malmköping som utfördes december 2020.

Vägnätets standard

Standarden på asfalterad väg är bra men efter ökad tung trafik på delar av den asfalterade sträckan har det blivit en del sättningar under året. Dessa sättningar kommer från att Sörmland Vatten nyttjat delar av vägnätet för ett vatten- och avloppsprojekt. I ett nyttjanderättsavtal med dem kommer de att återställa vägen när projektet är avslutat.

Enligt besiktning av Svevia är det dags under 2022 att försegla vägen med ett nytt topplager. Innan denna försegling måste vägen kantskäras och skador rätas upp.

Del av det södra vägnätet mot Skebokvarn har en äldre asfalterad yta. Denna del börjar bli dålig och behöver snart åtgärdas. Detta projekt finns med i styrelsens underhållsplan för en kommande åtgärd.

Grusvägnätet är till större delen bra men kommer successivt att förbättras efter pågående åtgärder av Sörmland Vatten och flera olika projekt med fiberdragning av IP-Only.

Ekonomi

Samfälligheten har en stabil ekonomi. Vi har haft lån på en investering av vägen som man under 2022 kommer helt återbetala. Detta innebär att 2021 var sista året vägföreningen kunde ta ut en extradebitering av medlemmarna i samband med lånet och investeringen.

Med minskade intäkter eftersom extradebiteringen är avslutad och ökade kostnader för underhållet av vägnätet på grund av världsläget och oljepriserna behöver styrelsen tänka till lite extra för att få fram en budget i balans. För att till viss del kompensera detta kommer man att årligen se över den ordinarie avgiften inför varje årsstämma. I ett första skede är det viktigt att vi klarar av del 2 i 2014 års stora investering som är en försegling av den belagda vägen mellan Lundby och Fällökna. (IMT-beläggning)

Årligt vägbidrag och möjligheten till förstärkningsbidrag från Trafikverket fortsätter som tidigare. När det gäller bidraget från Flens kommun har de haft förslag om att ändra på systemet för bidrag till vägsamfälligheter. Detta förslag skulle få avsevärt negativa ekonomiska konsekvenser och mer arbete för styrelsen att göra ansökan. Hela styrelsen har i denna fråga aktivt agerat mot kommunens förslag genom möten, dialoger samt skrivelse.

Ärendet är bordlagt och tills vidare gäller det gamla systemet då kommunen har fått skarp kritik från styrelsen och flera andra vägföreningar för planerade förändringar.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogad resultat- och balansräkning med kommentarer.

Sörmland Vatten & IP-Only

Styrelsen har under året arbetat hårt med att skriva rätt avtal med Sörmland Vatten som skulle nyttja vägen för projektet vatten och avlopp mellan Flen och Malmköping. Vi har vid flera tillfällen fått analysera avtalsförslag och även haft ingående samtal och förhandlingar med dem om att våra vägmedlemmar inte ska behöva betala för skador som åsamkats av dem. Samma situation har det varit med IP-Only som haft tre olika projekt igång under året på tre olika ställen utmed vägnätet.

Malmköping februari 2022

Magnus Lundblad Jörgen Eriksson Frida Winnerstig Göran Svensson Tommy Lindell

