

Årsmöteshandlingar 2025 – 2026

Innehållsförteckning

1. Kallelse
2. Dagordning
3. Verksamhetsberättelse
4. Ekonomisk sammanställning
5. Revisionsberättelse – kompletteras på stämman
6. Motioner
 - 6.1. Motion från styrelsen ”Fördelning av överskott”
7. Budget 2025 – 2026
 - Andelstal per sektion som underlag för debiteringsberäkning.
 - Planerade arbeten, utgiftsstat och utdebiteringsberäkning
8. Debiteringslängd

Kallelse till ordinarie årsstämma

Som medlem i Lövsättra samfällighetsförening är du välkommen till årets stämma.

Tidpunkt

Tisdagen den 27 Maj 2025 kl. 19.00

Plats

Hemma hos Jerker Tojén, Sandviksvägen 16, eller på distans.

Om du vill delta på distans så finns ett zoom-möte för detta. Du kan ansluta via dator, smartphone eller tablet på <https://servicenow.zoom.us/j/8675112345>

Alternativt kan du ladda ned zoom-appen. Ange mötesid **867 511 2345**

Slutligen finns också möjligheten att ringa in till **08-505 008 28** och ange mötesid **867 511 2345** följt av #

Om du inte kan delta på distans finns möjlighet att rösta via ombud. Ombudet behöver din skriftliga och daterade fullmakt.

Årsmöteshandlingarna finns att hämta på föreningens hemsida: www.lovsattra.org under "Årsstämma" uppe till höger. För Er som vill ha årsmöteshandlingarna hemskickade per post, eller vill ha hjälp med att ansluta på distans, kontakta Jerker på e-post jerker@tojen.net eller på telefon 076-7640131

Årsstämman beräknas ta cirka 1 timme.

Varmt välkommen

Dagordning vid ordinarie årsstämma 2025-05-27

- § 1 Fråga om att mötet är behörigt utlyst
- § 2 Val av ordförande för stämman
- § 3 Val av sekreterare för stämman
- § 4 Val av justeringsmän och två stycken rösträknare
- § 5 Verksamhetsberättelse
- § 6 Resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2024 – 2025
- § 7 Revisorernas berättelse
- § 8 Fråga om ansvarfrihet för styrelsen
- § 10 Motioner från styrelsen angående fördelning av resultat
- § 11 Motioner från medlemmarna
- Inga
- § 12 Ersättning till styrelse och revisorer, se budget, utgiftsstat.
- § 13 Ekonomi
 - a. Planerade arbeten enligt bilaga
 - b. Utgiftsstat enligt bilaga
 - c. Utdebiteringslängd enligt bilaga
- § 15 Val av:
 - a. Ordförande för ett år
 - b. Val av en styrelseledamot för två år
 - c. Val av två styrelsesuppleanter för ett år
- § 16 Val av:
 - a. 2 revisorer för ett år
 - b. 1 revisorsuppleant för ett år
- § 17 Fråga om valberedning
- § 18 Övriga frågor
- § 19 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- § 20 Avslutning

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024-2025

Året har varit relativt händelselöst, med begränsad snömängd och inga större arbeten eller händelser på vägen.

Snöröjning

Efter att Håkans Wahlstens flyttat så sköts nu snöröjningen av hans son Martin. Vi har samma överenskommelse som tidigare, och det var oftast Martin som snöröjde även förut så man kan förvänta sig att det bör fungera lika bra.

Översyn av andelstal

På förra årets stämma fick styrelsen uppdraget att se över andelstalen så de stämmer med hur fastigheterna nyttjas. Detta arbete har inletts och vi diskuterar nå med några fastighetsägare och att eventuellt justera andelstalen.

Vi avser inte att föreslå någon ny förättning, eventuella justeringar kommer att ske genom överenskommelse och kostnaden för detta finns budgeterad för det kommande året.

Städdag

Ett par gånger om året har styrelsen träffats för att städa på vägen, röja sly, räta upp stolpar och laga sprickor. Det har varit ganska trevligt, och snabbt och billigt sätt att underhålla vägen på. Om andra medlemmar vill delta så är ni hjärtligt välkomna, vi återkommer med tid om detta när det börjar närma sig.

Övrigt

Upplysningsvis så vill styrelsen informera medlemmarna om att arbeten på vägen endast får ske av föreningen, eller på föreningens uppdrag. Vi välkomnar förslag på åtgärder som medlemmar vill se utförda, som styrelsen kan ta ställning till.

Ekonomisk sammanställning för Lövsättra samfällighetsförening

Resultaträkning för Lövsättra samfällighetsförening verksamhetsåret 2024 -2025

Intäkter	Totalt	Sektion I	Sektion II	Sektion III
Vägavgifter och anslag	114 497 kr	47 708 kr	39 884 kr	26 905 kr
Slitageavgifter	- kr	- kr	- kr	- kr
Summa Intäkter	114 497 kr	47 708 kr	39 884 kr	26 905 kr
Kostnader	Totalt	Sektion I	Sektion II	Sektion III
Vägens underhåll	19 874 kr	7 341 kr	6 177 kr	6 356 kr
Förvaltningskostnader	16 770 kr	6 200 kr	5 204 kr	5 366 kr
Summa Kostnader	36 644 kr	13 541 kr	11 381 kr	11 722 kr
Årets Resultat	77 853 kr	34 167 kr	28 503 kr	15 183 kr

Balansräkning för Lövsättra samfällighetsförening verksamhetsåret 2024-2025

Omsättningstillgångar	Belopp
Bank	169 287 kr
Kund fordran	- kr
Eget kapital	- kr
Summa omsättningstillgångar	169 287 kr
Skulder	Belopp
Skulder medlemmar	- 169 287 kr
Leverantörsskulder	- kr
Förskottsanslag (Driftbidrag, Trafikverket)	- kr
Summa skulder	- 169 287 kr

Årets resultat - kr

Fördelning av skuld till medlemmar och sektioner

Text	Totalt	Sektion I	Sektion II	Sektion III
Belopp 2024-03-31	91 433 kr	21 116 kr	15 771 kr	86 087 kr
Resultat 2024-03-31	77 853 kr	34 167 kr	28 503 kr	15 183 kr
Skuld till medl. 2025-03-31	169 286 kr	55 283 kr	12 733 kr	101 270 kr

Till
Årsmötesdeltagare

Motioner från styrelsen

Motion 1 – Fördelning av resultat

Sektion 1, 2 och 3

Föreningens resultat på 77.853 kronor kvittas mot ”Skuld till medlemmar” fördelat till respektive sektion enligt andelstal.

[illegible]

Utgiftsstat för Lövsättra samfällighetsförening						
Text			Sektion I	Sektion II	Sektion III	Summa
Vägens verkliga längd, mixad bredd enligt Lantmäteriet			410	690	490	1590
Vägens kalkylerade längd baserad på 3 meters bredd			820	690	710	2220
Totala antalet andelar per sektion			37 738	22196	7,3	59941,3
Procentuell fördelning av andelstalen mellan sektionerna			36,94%	31,08%	31,98%	100,0%
Planerade arbeten			Sektion I	Sektion II	Sektion III	Summa
Kostnader från bilaga "Planerade arbeten"			11 850 kr	4 850 kr	1 000 kr	17 700 kr
Gemensamma kostnader, typ av kostnader		Kostnad	Sektion I	Sektion II	Sektion III	Summa
Styrelsearvoden		4 500 kr	1 662 kr	1 399 kr	1 439 kr	4 500 kr
Bankkostnader		2 000 kr	739 kr	622 kr	640 kr	2 000 kr
Styrelseomkostnader, Porto blanketter etc.		1 500 kr	554 kr	466 kr	480 kr	1 500 kr
Kontorsmatrial och redovisning		7 000 kr	2 586 kr	2 176 kr	2 239 kr	7 000 kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
		- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Summa gemensamma kostnader		15 000 kr	5 541 kr	4 662 kr	4 797 kr	15 000 kr
Delsumma (kommande arbeten + Gemensamma kostnader)			17 391 kr	9 512 kr	5 797 kr	32 700 kr
	Kostnad	Kostnad/m	Kostnad för sekt I	Kostnad för sekt II	Kostnad för sekt III	Summa
Snöröjningskostnad och kostnad/meter	90 000 kr	40,54 kr	33 243 kr	27 973 kr	28 784 kr	90 000 kr
Delsumma			50 634 kr	37 485 kr	34 581 kr	122 700 kr
	Bidrag	Kostna/m	Bidrag för sekt I	Bidrag för sekt II	Bidrag för sekt III	Summa
Upskattat Driftbidrag från Vägverket	22 000 kr		- 8 126 kr	- 6 838 kr	- 7 036 kr	- 22 000 kr
Summa			42 508 kr	30 647 kr	27 545 kr	100 700 kr
Totala andelstal för respektive sektion			37 738	22 196	7,3	59 941
Kostnad för en andel			1,1264 kr	1,3808 kr	3 773,2938 kr	1,6800 kr

Lövsätta samfällighetsförening - Debiteringslängd

2025-05-14 2025-2026 Förfallodatum: 2025-07-30

Fastighet	Sektion	Betalare	Ägodel	Andel	SEK/Andel	Summa SEK
3G Infrastructure (Ramsta 7:17)	Minimidebitering	Fakturaservice 3G Infrastructu	100.00	1.000	250.00	250.00
Kumla 1:11	Sektion I	Melander Ann-Christine	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Melander Ann-Christine	100.00	764.000	1.3808	1055.00
					Summa	1866.00
Kumla 1:16	Sektion I	Wickman Per	50.00	360.000	1.1264	406.00
	Sektion II	Wickman Per	50.00	630.000	1.3808	870.00
					Summa	1276.00
Kumla 1:2	Sektion I	Andersson Carin	100.00	976.000	1.1264	1099.00
	Sektion II	Andersson Carin	100.00	938.000	1.3808	1295.00
	Sektion III	Andersson Carin	100.00	0.100	3773.2938	377.00
					Summa	2771.00
Kumla 1:3	Sektion I	Gustavsson Arne	50.00	140.000	1.1264	158.00
	Sektion II	Gustavsson Arne	50.00	245.000	1.3808	338.00
	Sektion III	Gustavsson Arne	50.00	0.100	3773.2938	377.00
					Summa	873.00
Kumla 1:35	Sektion I	Persson Kenneth	100.00	360.000	1.1264	406.00
	Sektion II	Persson Kenneth	100.00	450.000	1.3808	621.00
					Summa	1027.00
Kumla 1:40	Sektion I	Hjelm Claes	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Hjelm Claes	50.00	1080.000	1.3808	1491.00
					Summa	2302.00
Kumla 1:44	Sektion I	Erbe Annette	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Erbe Annette	50.00	540.000	1.3808	746.00
					Summa	1557.00
Kumla 1:51	Sektion I	Möller Fredrik	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Möller Fredrik	50.00	900.000	1.3808	1243.00
					Summa	2054.00
Kumla 1:52	Sektion I	Persson Niklas	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Persson Niklas	50.00	900.000	1.3808	1243.00
					Summa	2054.00
Kumla 1:8	Sektion I	Norstedt-Bonnier Anne-Charl	50.00	800.000	1.1264	901.00
	Sektion II	Norstedt-Bonnier Anne-Charl	50.00	1444.000	1.3808	1994.00
					Summa	2895.00
Ramsta 4:2	Sektion I	Lindeberg Börje	100.00	360.000	1.1264	406.00
	Sektion II	Lindeberg Börje	100.00	360.000	1.3808	497.00
					Summa	903.00
Ramsta 7:1	Sektion I	Nyborg Yvonne	100.00	1020.000	1.1264	1149.00
	Sektion II	Nyborg Yvonne	100.00	220.000	1.3808	304.00
	Sektion III	Nyborg Yvonne	100.00	0.100	3773.2938	377.00
					Summa	1830.00
Ramsta 7:10	Sektion I	Mattjus Thomas	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Mattjus Thomas	50.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Mattjus Thomas	50.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
Ramsta 7:11	Sektion I	Leinder Pernilla	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Leinder Pernilla	100.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Leinder Pernilla	100.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00

Fastighet	Sektion	Ägare	Ägodel	Andel	SEK/Andel	Summa SEK
Ramsta 7:12	Sektion I	Ekebom Niklas	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Ekebom Niklas	50.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Ekebom Niklas	50.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
Ramsta 7:13	Sektion I	Balbalian Therese	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Balbalian Therese	50.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Balbalian Therese	50.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
Ramsta 7:14	Sektion I	Snellman Mikael	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Snellman Mikael	100.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Snellman Mikael	100.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
Ramsta 7:15	Sektion I	Alpe Cecilia	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Alpe Cecilia	100.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Alpe Cecilia	100.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
Ramsta 7:16	Sektion I	Stora Golfskogen AB	100.00	18272.000	1.1264	20582.00
	Sektion II	Stora Golfskogen AB	100.00	4320.000	1.3808	5965.00
					Summa	26547.00
Ramsta 7:17	Sektion I	Österbodarne Skogsförvaltnir	100.00	1050.000	1.1264	1183.00
	Sektion II	Österbodarne Skogsförvaltnir	100.00	1575.000	1.3808	2175.00
					Summa	3358.00
Ramsta 7:2	Sektion I	Thormarker Susanne	25.00	360.000	1.1264	406.00
	Sektion II	Thormarker Susanne	25.00	630.000	1.3808	870.00
					Summa	1276.00
Ramsta 7:4	Sektion I	Lindmark Carl-Gustaf	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Lindmark Carl-Gustaf	100.00	1260.000	1.3808	1740.00
					Summa	2551.00
Ramsta 7:5	Sektion I	Ryhn Tomas	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Ryhn Tomas	50.00	1260.000	1.3808	1740.00
					Summa	2551.00
Ramsta 7:6	Sektion I	Norstedt Forslund Daniella	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Norstedt Forslund Daniella	50.00	1080.000	1.3808	1491.00
					Summa	2302.00
Ramsta 7:7	Sektion I	Nyborg Bo	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Nyborg Bo	50.00	540.000	1.3808	746.00
					Summa	1557.00
Ramsta 7:8	Sektion I	Tojén Jerker	50.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Tojén Jerker	50.00	540.000	1.3808	746.00
					Summa	1557.00
Ramsta 7:9	Sektion I	Larsson Susanne	100.00	720.000	1.1264	811.00
	Sektion II	Larsson Susanne	100.00	360.000	1.3808	497.00
	Sektion III	Larsson Susanne	100.00	1.000	3773.2938	3773.00
					Summa	5081.00
SL-Telemast (Ramsta 7:17)	Minimidebitering	Storstockholms Lokaltrafik	100.00	1.000	250.00	250.00
Stugor (Ramsta 7:16)	Sektion I	Stora Golfskogen AB	100.00	1800.000	1.1264	2028.00
	Minimidebitering	2.000 andelar	250.00 SEK/andel			500.00 SEK
	Sektion I	37738.000 andelar	1.1264 SEK/andel			42508.08 SEK
	Sektion II	22196.000 andelar	1.3808 SEK/andel			30648.24 SEK
	Sektion III	7.300 andelar	3773.2938 SEK/andel			27545.04 SEK
Totalt		59943.300 andelar				101201.36 SEK